

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова 36

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,43	31 066,29
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,27	49 406,63
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,03	22 457,56
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,11	2 458,70
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,07	1 475,86

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	371,20
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	177,89
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	655,20
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	73 929,60
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,69	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	853,42
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,55	11 977,37
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,84	18 340,32
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,26	5 614,39
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,11	2 383,18
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,17	3 765,22

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,79	17 217,46
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,02	22 083,26

18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	286,45
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,20	26 019,12
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,13	2 824,01
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,86	18 714,63
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	2,38	51 652,38
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснегавпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,91	19 800,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,52	11 228,78
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,11	2 338,28
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	3,12	67 746,97
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	581,84
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	0,95	20 586,10
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	3 696,48
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,86	192 559,00
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,46	184 287,46
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	7 446,84
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,72	15 720,29
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,37	8 151,42
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,17	3 636,00
Итого:			42,15	916 509,60

ООО «Линия Севера»
Генеральный директор

Е.А. Шубарева

Собственник
(представитель собственника)

/()

